приказ и.о. Министра индустрии
и инфраструктурного развития РК
от 30 марта 2020 года за №163

Протокол № 1
заседания совета КСК «Уакыт»

по инициативе председателя КСК «Уақыт»
«15» января 2026 года
время 14:00ч.

Местонахождение объекта кондоминиума: офис КСК «Уақыт», микр. Жидебай батыра, 1- 62
Общее количество собственников помещений (квартир): председателей кондоминиумов
Количество присутствующих (по форме согласно приложению к протоколу): 45 членов совета объектов кондоминиума.

Повестка дня собрания:

1. Отчет о проделанной работе председателя КСК «Уақыт» Хазбулатовой Н.А. за 2025 год и информация об изменениях в Законе РК «О жилищных отношениях», вступивших в силу 15.09.2025 года.
2. Утверждение тарифа на эксплуатационные расходы для собственников жилых помещений с 1 января 2026 года в размере 75-00 тенге за 1 м².
3. Утверждение тарифа для собственников нежилых помещений с 1 января 2026 года в размере 80-00 тенге за 1 м².
4. Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 января 2026 года.
5. Утверждение «Перечня платных услуг, не входящих в плату за эксплуатационные расходы» с 1 января 2026 года.
6. Утверждение тарифа по оплате за эксплуатацию и ремонт лифтов на 2026 год.
7. Утверждение списка льготной категории лиц (войны-афганцы по меморандуму с акиматом, кондоминиумам) на 2026 год в размере 50% от суммы тарифа.

По первому вопросу выступила председатель КСК «Уакыт» Хазбулатова Н.А.

Председатели кондоминиумов заслушали отчет за 2025 год и информацию об изменениях в Законе РК «О жилищных отношениях», вступивших в силу 15.09.2025 года.

По второму вопросу выступила председатель КСК «Уакыт» Хазбулатова Н.А.

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уақыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание жилфонда (в течение года происходит неоднократное повышение цен на услуги сторонних организаций, повышение цен на материалы, используемые при обслуживании МЖД, а так же иные дополнительные расходы, не запланированные ежегодной сметой и изменение текущего законодательства). Внутренние расходы КСК «Уақыт» выше, чем доходная часть. В связи с чем, тариф – 70-00 тенге за 1 м² утвержденный в октябре 2024 года не позволяет проводить эксплуатационные работы по содержанию и текущему ремонту домов в полном объеме. На голосовании поднят вопрос о повышении тарифа для собственников жилого имущества с 01 января 2026 года – 75-00 тенге за 1 м² для физических лиц.

Голосование: Утверждение тарифа.
За 33
Против —
Воздержались —

По третьему вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Согласно ст.ст. 34, 34-1 Закона "О жилищных отношениях" собственник нежилого помещения со всеми членами кооператива обязан принимать соразмерное денежное и (или) трудовое участие в содержании объекта кондоминиума, исполнять все решения органов управления объекта кондоминиума, относящиеся к содержанию и использованию общего имущества и обеспечивающие прочность и безопасность эксплуатации дома.

В связи с чем, поднят вопрос о повышении тарифа для собственников нежилых помещений с 01 января 2026 года – 80-00 тенге за 1 м².

Голосование: Утверждение тарифа для собственников нежилого помещения в размере 80-00 тенге за 1 м².

За 33

Против —

Воздержались —

По четвертому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год. Поднят вопрос об утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год.

Голосование: Утверждение «Перечня обязательных услуг, входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год.

За 33

Против —

Воздержались —

По пятому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Ознакомила кондоминиумов с «Перечнем платных услуг, не входящие в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год. Поднят вопрос о утверждение «Перечня обязательных услуг, не входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год.

Голосование: Утверждение «Перечня платных услуг, не входящих в плату за эксплуатационные расходы» на 2026 год.

За 33

Против —

Воздержались —

По шестому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Проанализировав итоги финансового положения КСК «Уақыт» можно отметить, что увеличились расходы на содержание лифтового хозяйства (удорожание материалов и услуг по обслуживанию).

В связи с чем, поднят вопрос о повышении тарифа с 01 января 2026 года для лифтов старого образца в размере 3500 тенге, на новые лифты установлен размер оплаты в сумме 2500 тенге.

Голосование: Утверждение тарифа за пользования лифтом с 01 января 2026 года старого образца в размере 3500 тенге, нового образца в размене 2500 тенге.

За 33

Против ___
Воздержались ___

По седьмому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

В связи с заключением Меморандума с Акиматом города Балхаш о предоставлении льгот Ветеранам боевых действий на территории других государств, необходимо предоставить льготу воинам-афганцам и установить оплату за эксплуатационные расходы с 01.01.2026 года в размере 50% от начисления по предъявленным документам (Списки прилагаются).

Для председателей кондоминиумов, оставить льготу в виде освобождения от оплаты за эксплуатационные расходы в размере 100% только для ветеранов КСК действующих в качестве председателей кондоминиумов (Списки прилагаются).

Голосование: Утверждения списка льготной категории лиц освобожденных от оплаты эксплуатационных расходов.

За 33
Против ___
Воздержались ___

По восьмому вопросу выступила председатель КСК «Уақыт» Хазбулатова Н.А.

Рассмотреть вопрос по увеличению платной услуги на 2026 год за аренду места для установки оборудования ТОО «Кар-тел» в объектах кондоминиумов КСК «Уақыт».

Голосование: Утверждения списка льготной категории лиц освобожденных от оплаты эксплуатационных расходов.

За 33
Против ___
Воздержались ___

ПОСТАНОВИЛИ (Решения, принятые голосованием):

1. **Отчет за 2025 год Председателя КСК «Уақыт» Хазбулатовой Н.А. признать удовлетворительным, информацию об изменениях в Законе РК «О жилищных отношениях», вступивших в силу 15.09.2025 года, принять к сведению, и деятельность КСК необходимо привести в соответствие с требование Закона.**
2. **Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 75-00 тенге за 1 м² с 01 января 2026 года для собственников жилого помещения (расшифровка прилагается).**
3. **Утвердить абонентскую плату, т.е. тариф на эксплуатационные услуги в размере 80-00 тенге за 1 м² с 01 января 2026 года для собственников нежилого помещения (расшифровка прилагается).**
4. **Утвердить перечень услуг, входящих в плату за эксплуатационные услуги на 2026 год (прилагается).**
5. **Утвердить перечень услуг, производимых на платной основе на 2026 год (прилагается).**
6. **Утвердить тариф за пользование лифтом с 01 января 2026 года старого образца в размере 3500 тенге, нового образца в размере 2500 тенге**

Приложение
к протоколу собрания
участников правления

Лист
регистрации участников правления (собственников помещений/квартир), участвовавших на собрании «15» января 2026 года
Наименование органа управления объектом кондоминиума: **КСК «Уакыт»**
Адрес объекта кондоминиума: **м-он Жидебай батыра, дом № 1, офис № 62 (квартира)**

№	Ф.И.О.	№ дома	Подпись
1		мкр.Шашубая, д.1	
2	Исатаева Зауре Тауеновна	мкр.Шашубая, д.2	
3	Капасов Рамазан	мкр.Шашубая, д.3	
4	Рахимова Елена Владимировна	мкр.Шашубая, д.4	
5		мкр.Шашубая, д.6	
6	Ращов Саят Аманович	мкр.Шашубая, д.7	
7	Александрова Светлана Анатольевна	мкр.Шашубая, д.7 «А»	
8	Ким Светлана Константиновна	мкр.Шашубая, д.8 «А»	
9	Бажикеев Жуматай Максутбекович	мкр.Шашубая, д.8 «Б»	
10	Жаксыбаев Кайратбек Турсынбекович	мкр.Шашубая, д.8 «Г»	
11	Подберезько Вера Михайловна	мкр.Шашубая, д.9	
12	Қасен Дәулет Жұмасерікұлы	мкр.Шашубая, д.11	
13	Полешко Роза Сергеевна	мкр.Шашубая, д.12	
14		мкр.Шашубая, д.13	
15	Есембекова Асем Габдулаевна	мкр.Шашубая, д.14	
16	Степанова Ольга Михайловна	мкр.Шашубая, д.18	
17	Ишмаметова Галина Сергеевна	мкр.Шашубая, д.20	
18		мкр.Шашубая, д.21	
19		мкр.Шашубая, д.23	
20	Кушнарёва Оксана Александровна	мкр.Шашубая, д.24	
21	Акбергенов Айтбек Муракыпович	мкр.Шашубая, д.25	
22		ул.Агыбай Батыра, д.17	
23		ул.Агыбай Батыра, д.19	
24	Дильман Елизавета Серафимовна	ул.Агыбай Батыра, д.21	
25	Рябчевская Лидия Тимофеевна	кв.Сванкулова, д.4	
26	Козлова Светлана Александровна	кв.Сванкулова, д.5	
27	Сатиев Нурлан Амантаевич	кв.Сванкулова, д.10	
28	Мартынова-Кисличенко Елена Викторовна	мкр.Мухамеджанова, д.9	
29	Биртаева Клара Кудайбергенова	мкр.Мухамеджанова, д.20	
30	Братчиков Анатолий Дмитриевич	мкр.Мухамеджанова, д.27	
31	Ибиева Муслимат Хамидовна	мкр.Мухамеджанова, д.28	
32	Шкарина Нина Михайловна	мкр.Мухамеджанова, д.32	
33	Игенов Самат Секербекович	мкр.Мухамеджанова, д.34	
34	Ершова Наталья Николаевна	мкр.Сабитовой д.2	
35	Мусина Гульмира Аденгалиевна	мкр.Сабитовой д.3	
36	Шакен Ерлан Багдатович	мкр.Сабитовой д.4	
37	Каржанов Азамат	мкр.Сабитовой д.5	
38	Лапина Любовь Анатольевна	мкр.Сабитовой д.13	
39	Переславцева Людмила Николаевна	мкр.Сабитовой, д.14	
	Гужаковская Татьяна Вячеславовна	мкр.Сабитовой д.27	

41	Соловей Надежда Леонидовна	мкр.Сабитовой д.31	
42	Ушаков Леонид Николаевич	мкр.Сабитовой д.33	
43	Бокашева Меруерт Сатпаевна	мкр.Жидебай Батыра, д.1	
44	Жакупова Меке-Медина Алтынмуратовна	мкр.Жидебай Батыра, д.3	
45	Александрова Оксана Эдуардовна	мкр.Жидебай Батыра, д.5	

Председатель собрания: Подберезько В. _____

Секретарь собрания: Переславцева Л. _____

С П И С О К

льготной категории граждан по оплате эксплуатационных расходов
с 01 января 2026 года, проживающих в жилфонде КСК «Уакыт»
Воины – афганцы, освобожденные от уплаты за эксплуатационные расходы на 50%

1. Мейрамбаев С. — ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 50
2. Абиров Б. — ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 69
3. Накиппеков С. — кв. Сванкулова, дом 10, квартира 53
4. Ахметжанов Р.Ж. — микр. Шашубая, дом 1, квартира 47
5. Каратохинов С. — микр. Шашубая, дом 13, квартира 49
6. Кутжанов Н. — микр. Шашубая, дом 23, квартира 35
7. Надыров Н.У. — микр. Шашубая, дом 23, квартира 42
8. Мукашева А.Б. — микр. Мухамеджанова, дом 34, квартира 41
9. Сулайманов Б.Р. — ул. Агыбай батыра, дом 17, квартира 43
10. Туровский В.Г. — микр. Шашубая, дом 8Б, квартира 10
11. Усманов И.К. — микр. Шашубая, дом 3, квартира 4

Председатели объектов кондоминиумов, освобожденных от оплаты на 100%

1. Подберезько В. — микр. Шашубая, дом 9, кв. 46
2. Полешко Р.С. — микр. Шашубая, дом 12, кв. 36
3. Рябчевская Л.Т. — кв. Сванкулова, дом 4, кв. 14

Председатель КСК «Уакыт» **Н.А. Хазбулатова**

7. **Утверждение льготной категории лиц освобожденных от уплаты эксплуатационных расходов на 2026г. (Списки прилагаются).**

Председатель собрания: _____ **Подберезько В.М.**

Секретарь собрания: _____ **Переславцева Л. Н.**

Председатель КСК «Уакыт» _____ **Хазбулатова Н.А.**